



KERKWEG 43

**9862 TH
SEBALDEBUREN**

€ 390.000 K.K.

Vrijstaande woning met ruimte,
mogelijkheden en een grote
kavel.

Drie slaapkamers

Perceeloppervlakte: 930m²

INLEIDING

KERKWEG 43, 9862 TH SEBALDEBUREN

Vrijstaande woning op royaal perceel met veel mogelijkheden

Op een ruim perceel van maar liefst 930m² staat deze vrijstaande woning met volop mogelijkheden. De woning heeft een woonoppervlakte van 92m², biedt drie slaapkamers, diverse bergruimtes en een praktische indeling. Waardoor deze woning een ideaal (gezins) huis is met vele gebruikersmogelijkheden.

Let op! Wegens een wetswijziging kunnen wij de komende vier weken alleen bezichtigingen inplannen voor huurders van de woningcorporatie die actief is binnen de gemeente Westerkwartier. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Laat dan uw gegevens achter: wij plaatsen u op de gegadigdenlijst. Vanaf 1 oktober 2025 benaderen wij deze lijst indien er nog geen kandidaat-koper is gevonden.



LIGGING EN INDELING

KERKWEG 43, 9862 TH SEBALDEBUREN

De woning is voorzien van houten en kunststof kozijnen met gedeeltelijk dubbele beglazing. Met onder andere een nette badkamer op de verdieping en een extra toiletruimte/wasruimte op de begane grond, is dit huis verrassend compleet. De veelzijdige indeling, gecombineerd met het grote perceel, biedt volop ruimte voor eigen wensen en ideeën.

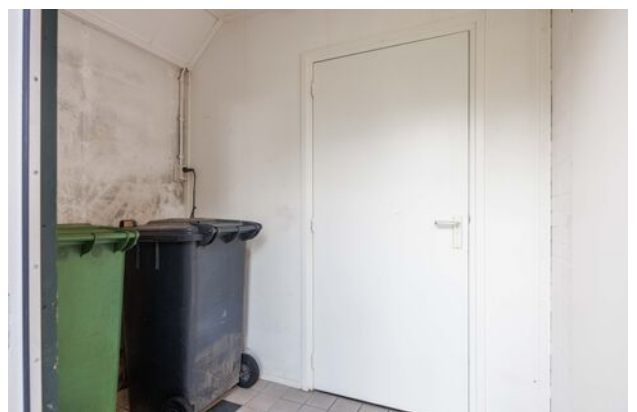


Indeling:

U komt binnen in de entree, met toegang tot een net toilet, de trapopgang, meterkast en doorgang naar de ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer bereikt u de gesloten keuken, die is voorzien van een handige trapkast voor extra bergruimte.



Aansluitend aan de keuken bevinden zich de bijkeuken, met toegang tot buiten én een tweede toilet. In dit tweede toilet zijn ook de cv-installatie en de aansluitingen voor witgoed aanwezig.



LIGGING EN INDELING

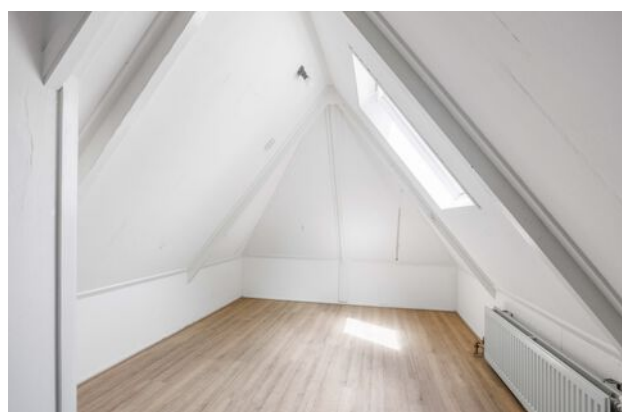
KERKWEG 43, 9862 TH SEBALDEBUREN

Op de verdieping treft u een overloop, drie slaapkamers en een nette badkamer voorzien van douche en wastafel. De verdieping is verder uitgerust met veel kastruimte en biedt daarmee opbergmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Energielabel F
- Er dient gebruik te maken van een projectnotaris
- Eigen bewoning clausule
- U aanvaardt de woning zoals u hem ziet
- Nette vloerafwerking

Bent u opzoek naar een vrijstaande woning met ruimte, mogelijkheden en een groot perceel? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging! Houdt hierbij wel rekening met de eerdergenoemde voorwaarden.



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 390.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1939

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 930 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 92,01 m²

Inhoud 344 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Beschutte ligging
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type Tuin rondom

Energieverbruik

Energielabel F

CV ketel

CV ketel Remeha

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

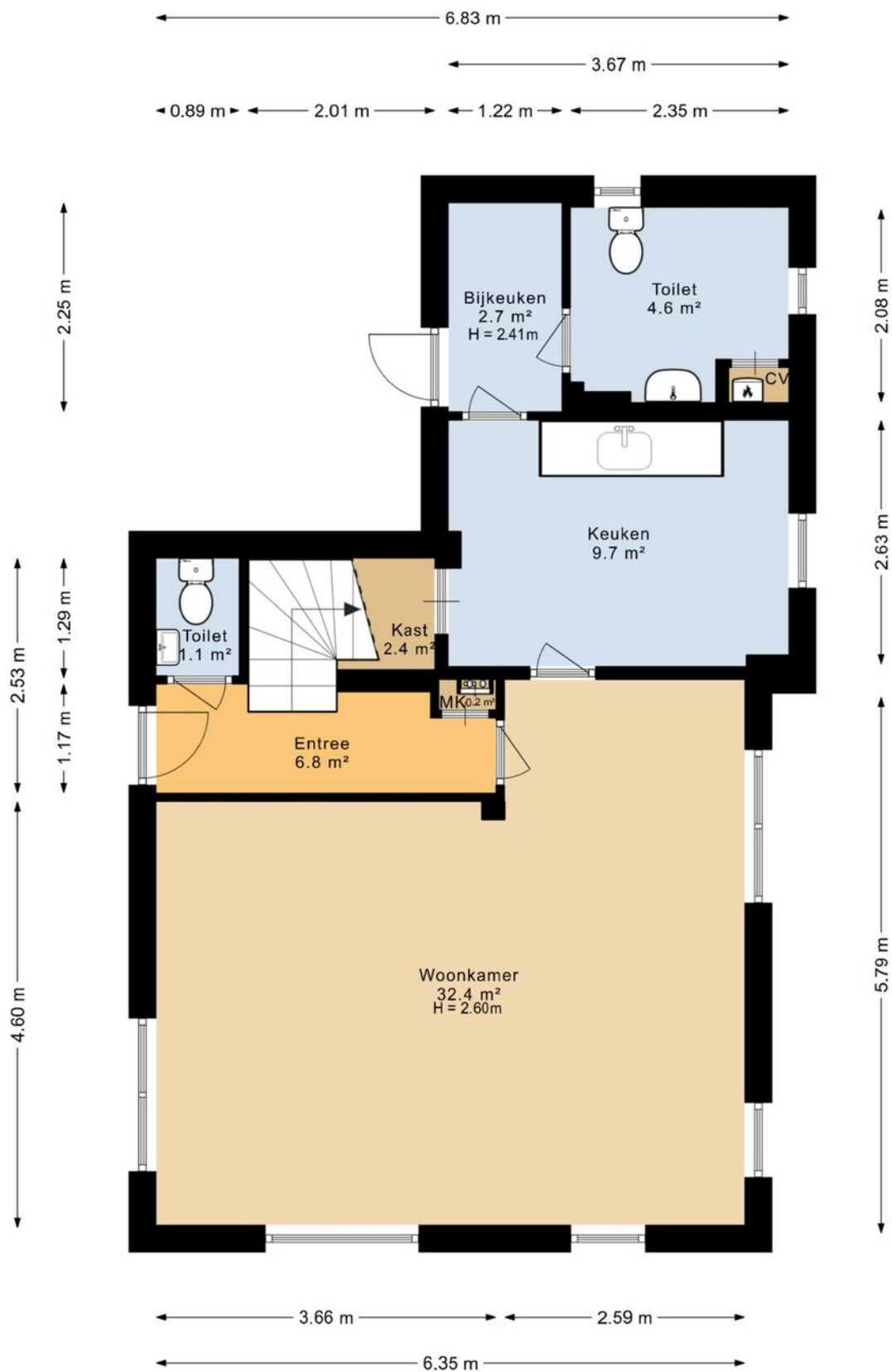
Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

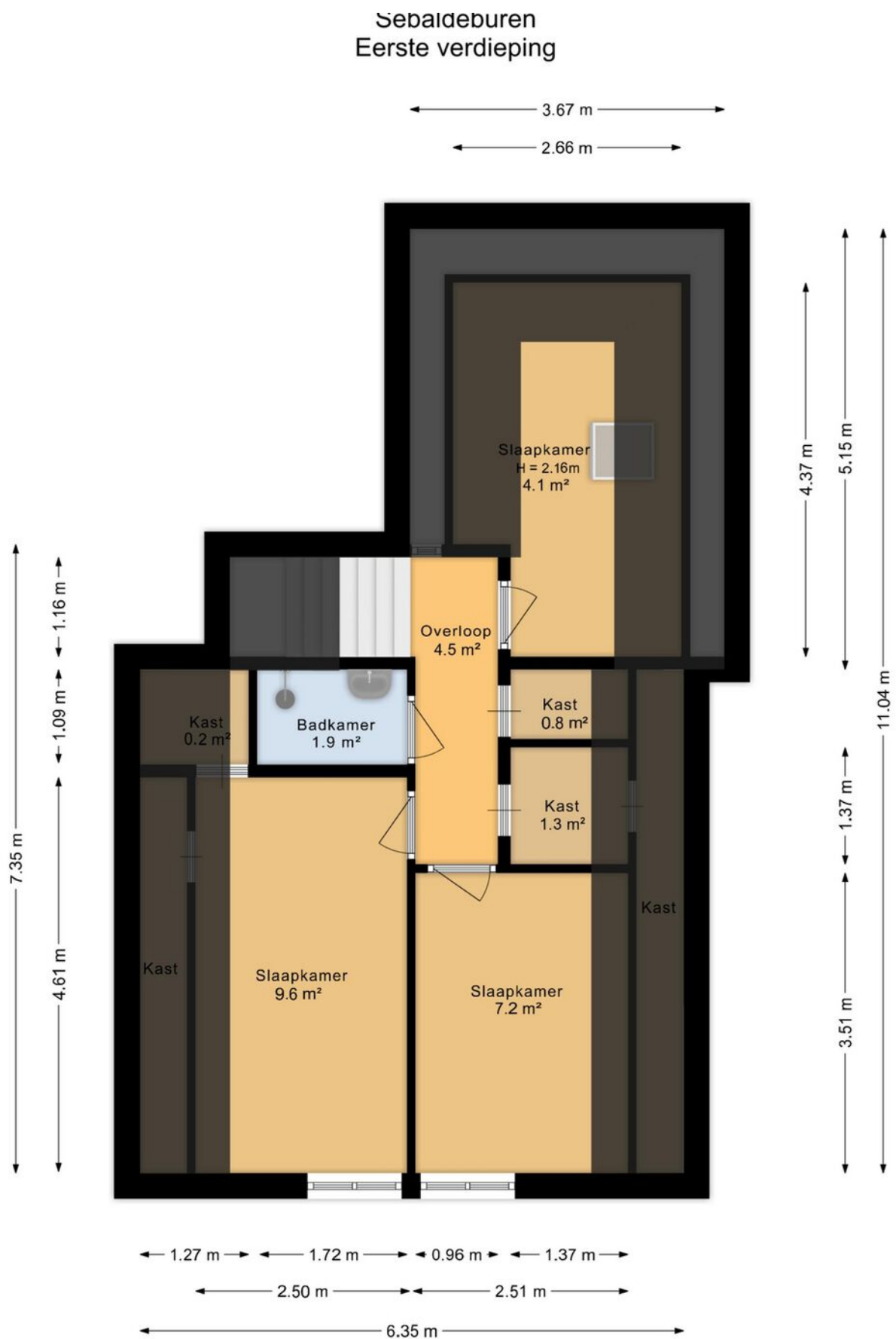
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl